

каталог
проектов
каркасного
домостроения



Предлагаем Вашему вниманию технологию каркасного домостроения и каталог комплектов каркасных домов выполненных по этой технологии.

В данном каталоге Вы можете подобрать для себя интересующий Вас дом, а затем заказать у нас понравившийся вариант.

ТЕХНОЛОГИЯ

Производство комплектов каркасных домов - одна из ведущих на развивающемся сегодня рынке строительства малоэтажных жилых зданий.

Проведя анализ существующих технологий каркасного домостроения, нашим специалистам, совместно с коллегами из Канады, Германии и Финляндии, удалось прийти к решениям, которые максимально удобны и понятны как строителям, так и непосредственно заказчикам.

Мы предлагаем Вам использовать нашу технологию каркасного домостроения для строительства качественного жилья от недорого до элит-класса.

Благодаря многолетней практике выработана система, позволяющая вне зависимости от расстояния поставлять на стройплощадку готовый комплект дома.

В **“базовый”** комплект дома входят:

- проектно-сметная документация;
- комплект каркаса согласно проекта;
- комплект метизов для сборки.

Возможны также другие **комплектации домов: частичная, стандартная, “дом под ключ”**.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Все используемые на производстве каркасных домов **проекты выполняются** лицензированной организацией на базе простых эскизов заказчика **БЕСПЛАТНО**.

На данный момент при производстве организована группа, занимающаяся проектированием, привязкой и изготовлением сметной документации на производимые дома. Это позволяет заказчику в кратчайшие сроки получать разрешения на строительство.

В данном каталоге представлены типовые проекты. Для проектов каталога разработана проектно-сметная документация в полном объеме, что существенно снижает сроки строительства.

Возможна также и индивидуальная разработка любого понравившегося Вам эскизного проекта. Сроки разработки индивидуального проекта в зависимости от сложности колеблются от 1 до 3 недель. Это действительно для двухэтажного дома общей площадью 150 - 250 кв.м.

ПРОИЗВОДСТВО

Изготовление комплекта каркаса дома осуществляется на производстве в строгом соответствии с ГОСТ и ТУ. Производство имеет все необходимые сертификаты, а также проходит сертификацию на систему менеджмента качества по стандартам ISO 9000.

Срок изготовления каркаса для дома на 150 - 250 кв.м. - около трёх недель.

Чаще всего производство и разработка проекта выполняются параллельно, и уже через 1 месяц заказчик получает готовый для сборки каркас и проектную документацию к нему.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Сборка каркаса для дома: 10 - 15 дней.

Не требуется тяжёлая строительная техника.

Весь строительный цикл по данной технологии занимает **от 1 до 3 месяцев** в зависимости от квалификации строительной бригады.

Однако одним из основных преимуществ является возможность сборки не квалифицированными работниками, поскольку вероятность ошибочной сборки данных домов - нулевая.

Проектная документация выполняется таким образом, чтобы все этапы процесса сборки были наглядно представлены даже для людей не имеющих строительного образования. По опыту, один такой дом семья или глава семьи с помощниками могут собрать менее чем за 25 дней.

Данное обстоятельство позволяет не привлекать для строительства дома работников высокой квалификации, а ограничиться лишь “шеф-монтажом”. Это существенно уменьшает общую стоимость строительства.

СТОИМОСТЬ

Минимальная стоимость строительства домов по данной технологии - **от 10 тысяч рублей за 1 кв. М.**

Стоимость, указанная в каталоге, состоит из следующих элементов:

1. Каркас и материалы для сборки

- 1.1. Каркас дома
- 1.2. Метизы для сборки каркаса

2. Строительные материалы

- 2.1. Фундамент
- 2.2. Ограждающие конструкции
- 2.3. Фасадные материалы
- 2.4. Внутренние перегородки и стены из ГКЛ
- 2.5. Метизы

3. Сборные элементы

- 3.1. Окна ПВХ
- 3.2. Дверь металлическая входная

4. Работы по сборке комплекта дома

- 4.1. Возведение фундамента
- 4.2. Общестроительные работы
- 4.3. Внутренние отделочные работы

Таким образом, в полную стоимость комплекта **не входят только работы по устройству внутренних и внешних инженерных сетей.**

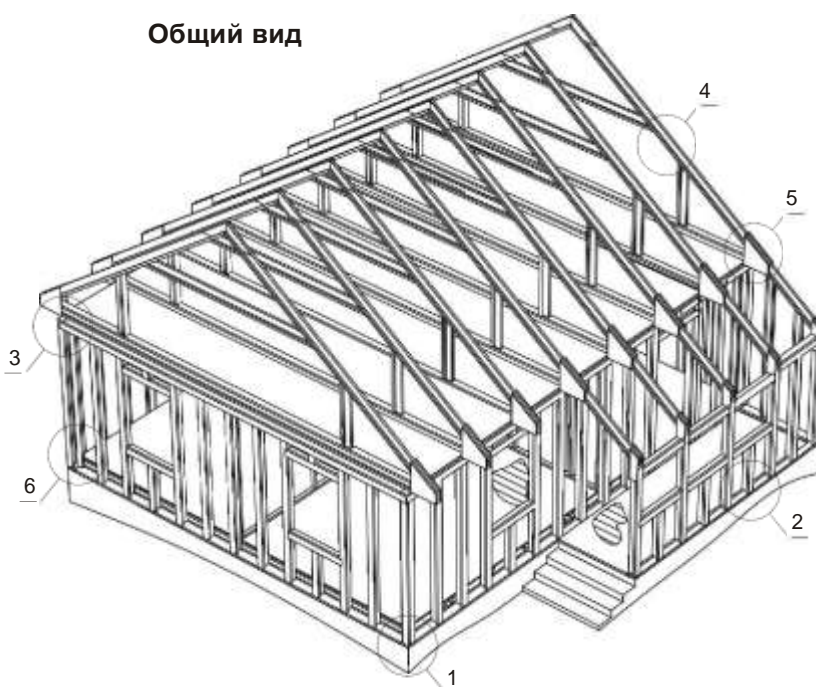
Усреднённая стоимость всех уже выпущенных домов по данной технологии за общее время работы производства, в среднем - **17 тысяч рублей за 1 кв.м.** (Рассматривается только комплектация с инженерными системами).

Представляемая технология позволяет максимально гибко подстраиваться под интересы заказчика как в финансовом плане, так и во всём, что касается строительства надёжного, качественного жилья.

ОСНОВНЫЕ УЗЛЫ

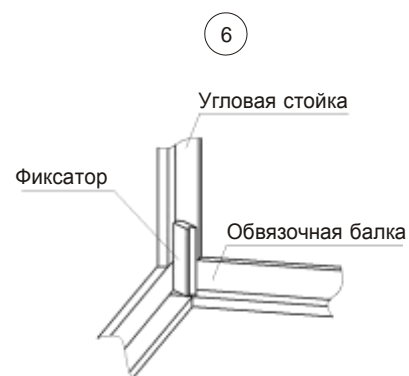
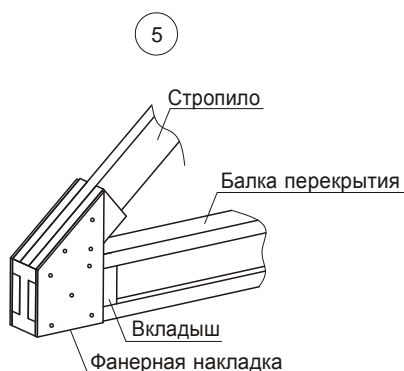
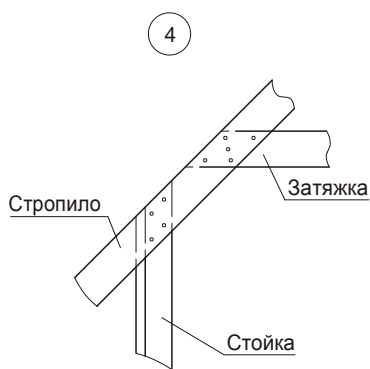
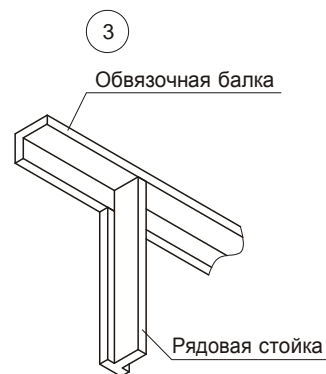
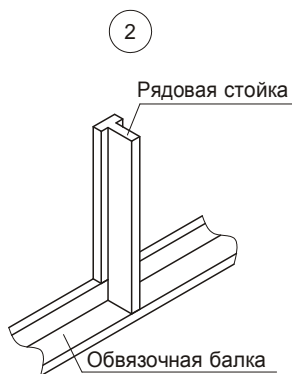
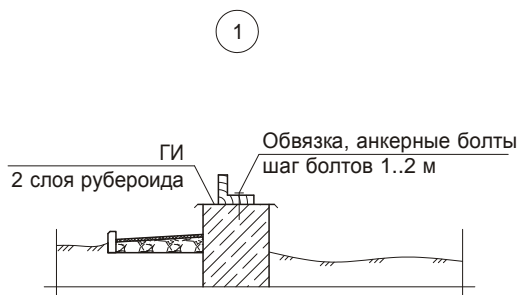
каркасного дома согласно технологии

Общий вид

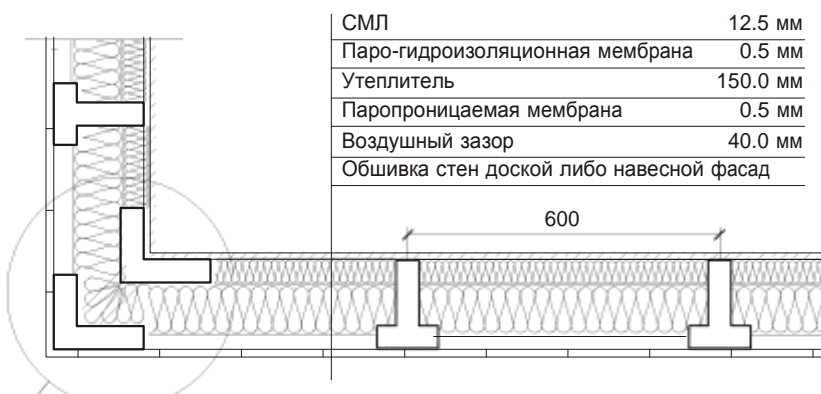


Представленные узлы каркасной технологии малоэтажного строительства разработаны в строгом соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ и регламентирующими строительство малоэтажных каркасных домов (коттеджей).

Узлы отобраны из проектно-сметной документации, разработанной и предоставляемой для каждого производимого каркасного дома без исключений.



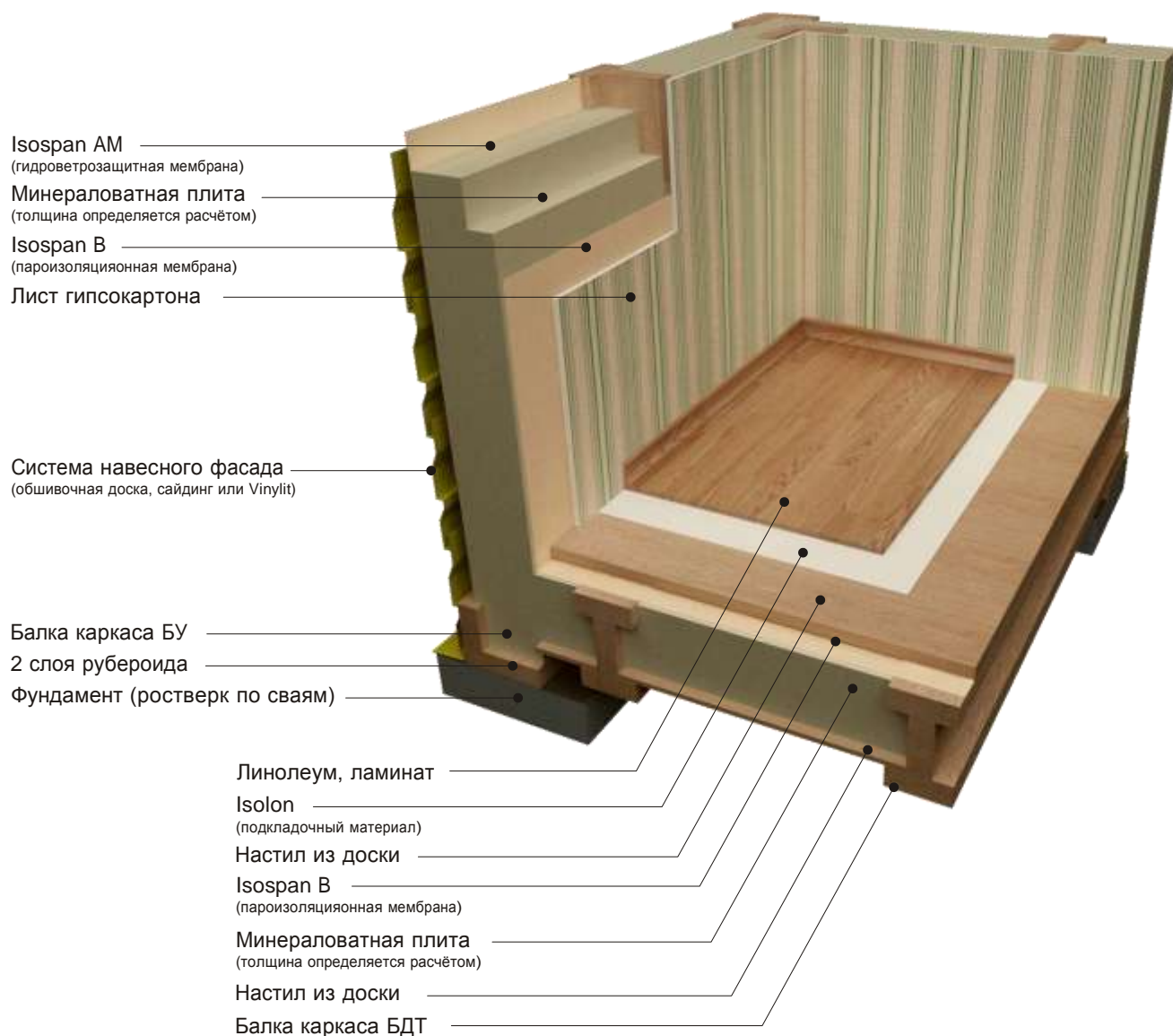
Базовый* вариант ограждающей конструкции стен



* толщина ограждающих стен варьируется требованиями СНиП и назначается на основании теплотехнического расчёта.

msk.mayak@gmail.com

Коммерческий отдел ООО МСК «Маяк»
+7 (347) 293-5556



Основные преимущества деревянных каркасных домов:

1. Для таких домов не требуются глубокие массивные фундаменты в связи с незначительными нагрузками от здания.
2. Экономия древесины в сравнении с брусковыми и бревенчатыми домами в 2-3 раза.
3. Минимальные сроки строительства (2-3 месяца).
4. Отсутствие мокрых процессов позволяет строить в любое время года.
5. Для изготовления балок каркаса используется сухая (влажность 10-12%) древесина сосны (ели), что даёт конструкции безупрочность и позволяет сразу приступить к отделке.
6. Стены деревянных каркасных домов позволяют использовать любой эффективный утеплитель.
7. Появляется возможность строить в труднодоступных районах, где остро стоит вопрос снижения объёма привозимых строительных материалов.
8. Очень большая устойчивость каркаса в отношении деформаций.
9. Унифицированность типоразмеров несущих элементов каркаса позволяет выбрать любой вид отделки как снаружи, так и внутри (Vinylit, сайдинг, ЦСП, деревянная обшивка и даже кирпич).
10. Каркас подстраивается под любую архитектуру, открывая бесконечные возможности для творчества дизайнеров.

Строительство каркасного дома:

1. Занимает не более 1-2 месяцев.
2. Не требует дорогостоящей тяжёлой грузоподъёмной и землеройной техники, что обуславливает серьёзное снижение затрат.
3. Осуществляется сборкой каркаса дома, на которой невозможно совершить ошибки при сборке. Это позволяет, при желании, отказаться от услуг строительных организаций и строить дом самостоятельно.

Расчетный срок эксплуатации таких зданий 85 - 100 лет.

Срок изготовления каркаса для дома на 150 - 250 кв.м. - около трёх недель. Изготовление осуществляется на производстве под контролем технологов в строгом соответствии с ГОСТ и ТУ.

Дом поставляется на строительную площадку "комплексом" в соответствии с проектной документацией.

Минимальная стоимость строительства домов по данной технологии - от 10 тысяч рублей за 1 кв. м.

Мы уверены, что представляемая технология позволяет максимально гибко подстраиваться под интересы заказчика как в финансовом плане, так и во всём, что касается строительства надёжного, качественного жилья.



План 1 этажа



Площадь застройки - 13.20 x 9.40 м, 124.08 кв.м.

План 2 этажа



Технико-экономические показатели:

Площадь общая:	- 136,8 кв.м.
Площадь жилая:	- 112,4 кв.м.
Строительный объём:	- 635,8 куб.м.
Площадь застройки:	- 124,0 кв.м.

Фундамент - буронабивные сваи, монолитный ростверк.

Стены наружные - деревянный каркас из профильных клеёных балок с минераловатным утеплителем.

Фасад - евровагонка.

Стены внутренние - перегородки из ГКЛ, ГВЛ.

Перекрытия - по деревянным профильным клеёным балкам с минераловатной звуко-изоляцией.

Полы - дощатый настил, керамическая плитка в санузлах, ламинат.

Стоимость строительства:

Общая сметная, тысяч рублей	- 1 751,04
в т.ч.:	
каркас и материалы для сборки	- 462,51
строительные материалы	- 560,48
окна, двери	- 181,88
работы по сборке дома	- 546,18

Стоимость 1 кв.м., тысяч рублей - 12,80

ВНИМАНИЕ!

Детальный СОСТАВ РАБОТ см. стр. 2 каталога.

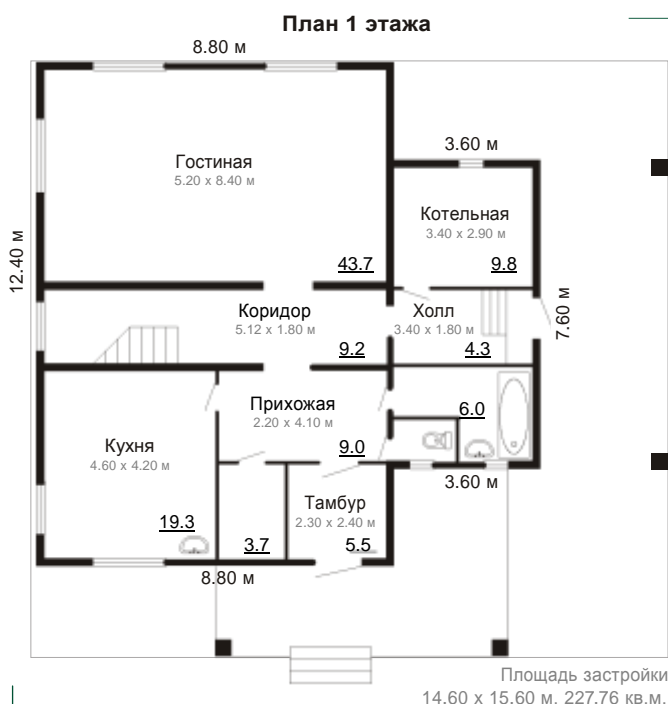
Фасад дома является художественной реконструкцией (визуализацией) 3D модели, и может не соответствовать фактически построенному зданию.

Проектно-сметная документация указанного комплекта поставляется БЕСПЛАТНО, при заказе каркаса и материалов для сборки. Внесение изменений в проектно-сметную документацию при покупке базового комплекта не осуществляется.

Любое изменение касающееся данной комплектации проекта дома может отразиться на его стоимости как в большую так и в меньшую сторону.

Срок изготовления при отсутствии комплекта на складе - 30 календарных дней.

Стоимость комплекта указана на момент выполнения проектно-сметной документации, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации о стоимости, пожалуйста, обращайтесь в коммерческий отдел ООО МСК «Маяк».



Технико-экономические показатели:

Площадь общая:	- 224,2 кв.м.
Площадь жилая:	- 173,1 кв.м.
Строительный объём:	- 819,0 куб.м.
Площадь застройки:	- 214,5 кв.м.

Фундамент - буронабивные сваи, монолитный ростверк.

Стены наружные - деревянный каркас из профильных клеёных балок с минераловатным утеплителем.

Фасад - VinyBrick

Стены внутренние - перегородки из ГКЛ, ГВЛ.

Перекрытия - по деревянным профильным клеёным балкам с минераловатной звуко-изоляцией.

Полы - дощатый настил, керамическая плитка в санузлах, ламинированный паркет.

Стоимость строительства:

Общая сметная, тысяч рублей	- 3 313,68
в т.ч.:	
каркас и материалы для сборки	- 875,25
строительные материалы	- 1 060,65
окна, двери, лестница	- 334,18
работы по сборке дома	- 1 033,59

Стоимость 1 кв.м., тысяч рублей - 14,78

ВНИМАНИЕ!

Детальный СОСТАВ РАБОТ см. стр. 2 каталога.

Фасад дома является художественной реконструкцией (визуализацией) 3D модели, и может не соответствовать фактически построенному зданию.

Проектно-сметная документация указанного комплекта поставляется **БЕСПЛАТНО**, при заказе каркаса и материалов для сборки. Внесение изменений в проектно-сметную документацию при покупке базового комплекта не осуществляется.

Любое изменение касающееся данной комплектации проекта дома может отразиться на его стоимости как в большую так и в меньшую сторону.

Срок изготовления при отсутствии комплекта на складе - 30 календарных дней.

Стоимость комплекта указана на момент выполнения проектно-сметной документации, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации о стоимости, пожалуйста, обращайтесь в коммерческий отдел ООО МСК «Маяк».



План 1 этажа



Площадь застройки
10.60 x 8.80 м, 93.28 кв.м.

План 2 этажа



Технико-экономические показатели:

Площадь общая:	- 144,4 кв.м.
Площадь жилая:	- 73,4 кв.м.
Строительный объём:	- 436,9 куб.м.
Площадь застройки:	- 113,6 кв.м.

Фундамент - буронабивные сваи, монолитный ростверк.

Стены наружные - деревянный каркас из профильных клеёных балок с минераловатным утеплителем.

Фасад - евровагонка.

Стены внутренние - перегородки из ГКЛ, ГВЛ.

Перекрытия - по деревянным профильным клеёным балкам с минераловатной звуко-изоляцией.

Полы - дощатый настил, керамическая плитка в санузлах, ламинированный паркет.

Стоимость строительства:

Общая сметная, тысяч рублей - 1 646,16

в т.ч.:

каркас и материалы для сборки	- 434,81
строительные материалы	- 526,91
окна, двери, лестница	- 170,98
работы по сборке дома	- 513,46

Стоимость 1 кв.м., тысяч рублей - 11,40

ВНИМАНИЕ!

Детальный СОСТАВ РАБОТ см. стр. 2 каталога.

Фасад дома является художественной реконструкцией (визуализацией) 3D модели, и может не соответствовать фактически построенному зданию.

Проектно-сметная документация указанного комплекта поставляется БЕСПЛАТНО, при заказе каркаса и материалов для сборки. Внесение изменений в проектно-сметную документацию при покупке базового комплекта не осуществляется.

Любое изменение касающееся данной комплектации проекта дома может отразиться на его стоимости как в большую так и в меньшую сторону.

Срок изготовления - 30 календарных дней.

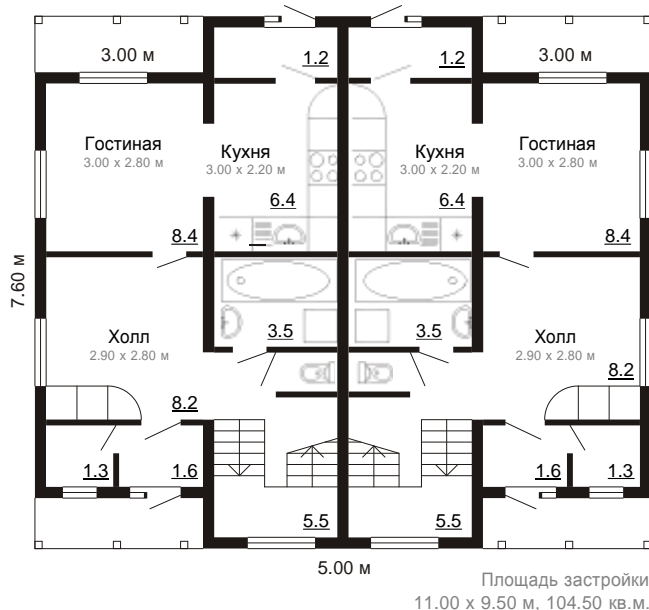
Стоимость комплекта указана на момент выполнения проектно-сметной документации, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации о стоимости, пожалуйста, обращайтесь в коммерческий отдел ООО МСК «Маяк».

msk.mayak@gmail.com

Коммерческий отдел ООО МСК «Маяк»
+7 (347) 293-5556



План 1 этажа



План 2 этажа



Технико-экономические показатели:

Площадь общая:	- 139,7 кв.м.
Площадь жилая:	- 95,1 кв.м.
Строительный объём:	- 642,5 куб.м.
Площадь застройки:	- 120,6 кв.м.

Фундамент - буронабивные сваи, монолитный ростверк.

Стены наружные - деревянный каркас из профильных клеёных балок с минераловатным утеплителем.

Фасад - Vinylit

Стены внутренние - перегородки из ГКЛ, ГВЛ.

Перекрытия - по деревянным профильным клеёным балкам с минераловатной звуко-изоляция.

Лестницы - деревянные.

Полы - дощатый настил, керамическая плитка в санузлах, ламинированный паркет.

Стоимость строительства:

Общая сметная, тысяч рублей	- 2 028,44
в т.ч.:	
каркас и материалы для сборки	- 535,78
строительные материалы	- 649,27
окна, двери, лестница	- 210,69
работы по сборке дома	- 632,70

Стоимость 1 кв.м., тысяч рублей - 14,52

ВНИМАНИЕ!

Детальный СОСТАВ РАБОТ см. стр. 2 каталога.

Фасад дома является художественной реконструкцией (визуализацией) 3D модели, и может не соответствовать фактически построенному зданию.

Проектно-сметная документация указанного комплекта поставляется БЕСПЛАТНО, при заказе каркаса и материалов для сборки. Внесение изменений в проектно-сметную документацию при покупке базового комплекта не осуществляется.

Любое изменение касающееся данной комплектации проекта дома может отразиться на его стоимости как в большую так и в меньшую сторону.

Срок изготовления при отсутствии комплекта на складе - 30 календарных дней.

Стоимость комплекта указана на момент выполнения проектно-сметной документации, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации о стоимости, пожалуйста, обращайтесь в коммерческий отдел ООО МСК «Маяк».



План 1 этажа



План 2 этажа



Технико-экономические показатели:

Площадь общая:	- 128,4 кв.м.
Площадь жилая:	- 99,1 кв.м.
Строительный объем:	- 492,6 куб.м.
Площадь застройки:	- 101,8 кв.м.

Фундамент - буронабивные сваи, монолитный ростверк.

Стены наружные - деревянный каркас из профильных клеёных балок с минераловатным утеплителем.

Фасад - Vinylit

Стены внутренние - перегородки из ГКЛ, ГВЛ.

Перекрытия - по деревянным профильным клеёным балкам с минераловатной звуко-изоляцией.

Полы - дощатый настил, керамическая плитка в санузлах, ламинированный паркет.

Стоимость строительства:

Общая сметная, тысяч рублей	- 1 880,36
в т.ч.:	
каркас и материалы для сборки	- 496,67
строительные материалы	- 601,87
окна, двери, лестница	- 195,31
работы по сборке дома	- 586,51

Стоимость 1 кв.м., тысяч рублей - 13,46

ВНИМАНИЕ!

Детальный СОСТАВ РАБОТ см. стр. 2 каталога.

Фасад дома является художественной реконструкцией (визуализацией) 3D модели, и может не соответствовать фактически построенному зданию.

Проектно-сметная документация указанного комплекта поставляется БЕСПЛАТНО, при заказе каркаса и материалов для сборки. Внесение изменений в проектно-сметную документацию при покупке базового комплекта не осуществляется.

Любое изменение касающееся данной комплектации проекта дома может отразиться на его стоимости как в большую так и в меньшую сторону.

Срок изготовления при отсутствии комплекта на складе - 30 календарных дней.

Стоимость комплекта указана на момент выполнения проектно-сметной документации, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации о стоимости, пожалуйста, обращайтесь в коммерческий отдел ООО МСК «Маяк».



План 1 этажа



Площадь застройки
11.80 x 14.20 м, 157,56 кв.м.

План 2 этажа



Технико-экономические показатели:

Площадь общая:	- 237,7 кв.м.
Площадь жилая:	- 151,1 кв.м.
Строительный объём:	- 1240,3 куб.м.
Площадь застройки:	- 194,6 кв.м.

Фундамент - буронабивные сваи, монолитный ростверк.

Стены наружные - деревянный каркас из профильных клеёных балок с минераловатным утеплителем.

Фасад - Vinylit с элементами декора

Стены внутренние - перегородки из ГКЛ, ГВЛ.

Перекрытия - по деревянным профильным клеёным балкам с минераловатной звуко-изоляцией.

Полы - дощатый настил, керамическая плитка в санузлах, ламинированный паркет.

Стоимость строительства:

Общая сметная, тысяч рублей	- 4 135,98
в т.ч.:	
каркас и материалы для сборки	- 1 092,45
строительные материалы	- 1 323,86
окна, двери, лестница	- 429,59
работы по сборке дома	- 1 290,08

Стоимость 1 кв.м., тысяч рублей - 17,40

ВНИМАНИЕ!

Детальный СОСТАВ РАБОТ см. стр. 2 каталога.

Фасад дома является художественной реконструкцией (визуализацией) 3D модели, и может не соответствовать фактически построенному зданию.

Проектно-сметная документация указанного комплекта поставляется БЕСПЛАТНО, при заказе каркаса и материалов для сборки. Внесение изменений в проектно-сметную документацию при покупке базового комплекта не осуществляется.

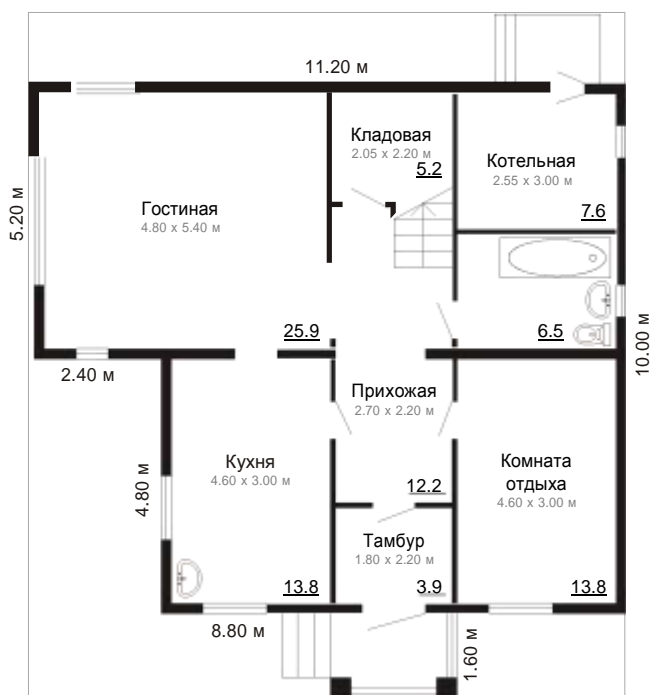
Любое изменение касающееся данной комплектации проекта дома может отразиться на его стоимости как в большую так и в меньшую сторону.

Срок изготовления при отсутствии комплекта на складе - 30 календарных дней.

Стоимость комплекта указана на момент выполнения проектно-сметной документации, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации о стоимости, пожалуйста, обращайтесь в коммерческий отдел ООО МСК «Маяк».



План 1 этажа



Площадь застройки
11.80 x 14.20 м, 157.56 кв.м.

План 2 этажа



Технико-экономические показатели:

Площадь общая:	- 171,3 кв.м.
Площадь жилая:	- 130,9 кв.м.
Строительный объём:	- 691,2 куб.м.
Площадь застройки:	- 140,1 кв.м.

Фундамент - буронабивные сваи, монолитный ростверк.

Стены наружные - деревянный каркас из профильных клеёных балок с минераловатным утеплителем.

Фасад - Vinylit с элементами декора

Стены внутренние - перегородки из ГКЛ, ГВЛ.

Перекрытия - по деревянным профильным клеёным балкам с минераловатной звуко-изоляцией.

Лестницы - деревянные.

Полы - дощатый настил, керамическая плитка в санузлах, ламинированный паркет.

Стоимость строительства:

Общая сметная, тысяч рублей	- 2 612,33
в т.ч.:	
каркас и материалы для сборки	- 690,00
строительные материалы	- 836,16
окна, двери, лестница	- 271,34
работы по сборке дома	- 814,82

Стоимость 1 кв.м., тысяч рублей - 15,25

ВНИМАНИЕ!

Детальный СОСТАВ РАБОТ см. стр. 2 каталога.

Фасад дома является художественной реконструкцией (визуализацией) 3D модели, и может не соответствовать фактически построенному зданию.

Проектно-сметная документация указанного комплекта поставляется БЕСПЛАТНО, при заказе каркаса и материалов для сборки. Внесение изменений в проектно-сметную документацию при покупке базового комплекта не осуществляется.

Любое изменение касающееся данной комплектации проекта дома может отразиться на его стоимости как в большую так и в меньшую сторону.

Срок изготовления при отсутствии комплекта на складе - 30 календарных дней.

Стоимость комплекта указана на момент выполнения проектно-сметной документации, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации о стоимости, пожалуйста, обращайтесь в коммерческий отдел ООО МСК «Маяк»..



План 1 этажа



План 2 этажа



Технико-экономические показатели:

Площадь общая:	- 162,5 кв.м.
Площадь жилая:	- 116,3 кв.м.
Строительный объём:	- 696,7 куб.м.
Площадь застройки:	- 140,8 кв.м.

Фундамент - буронабивные сваи, монолитный ростверк.

Стены наружные - деревянный каркас из профильных клеёных балок с минераловатным утеплителем.

Фасад - Vinylit

Стены внутренние - перегородки из ГКЛ, ГВЛ.

Перекрытия - по деревянным профильным клеёным балкам с минераловатной звуко-изоляцией.

Полы - дощатый настил, керамическая плитка в санузлах, ламинированный паркет.

Стоимость строительства:

Общая сметная, тысяч рублей	- 1 989,00
в т.ч.:	
каркас и материалы для сборки	- 525,36
строительные материалы	- 636,65
окна, двери, лестница	- 206,59
работы по сборке дома	- 620,40

Стоимость 1 кв.м., тысяч рублей - 12,24

ВНИМАНИЕ!

Детальный СОСТАВ РАБОТ см. стр. 2 каталога.

Фасад дома является художественной реконструкцией (визуализацией) 3D модели, и может не соответствовать фактически построенному зданию.

Проектно-сметная документация указанного комплекта поставляется БЕСПЛАТНО, при заказе каркаса и материалов для сборки. Внесение изменений в проектно-сметную документацию при покупке базового комплекта не осуществляется. Любое изменение касающееся данной комплектации проекта дома может отразиться на его стоимости как в большую так и в меньшую сторону.

Срок изготовления при отсутствии комплекта на складе - 30 календарных дней.

Стоимость комплекта указана на момент выполнения проектно-сметной документации, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации о стоимости, пожалуйста, обращайтесь в коммерческий отдел ООО МСК «Маяк».



г. Уфа, проезд Лесной дом8, стр. 3
офис 201/1
тел: +7 (347) 293 - 5556